



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

Mr. Ajay Kumar Pandey
B-135, Ground Floor, Sector-2,
Noida

Date: 19-08-2025

System Generated Auto Assessment for Height Clearance

1. Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR 751 (E) dated 30th Sep. 2015 for Safe and Regular Aircraft Operations has assessed the site data filled by the applicant.

2. Assessment details for Height Clearance:

NOC ID :	NIAJ/NORTH/B/081125/1919578
Applicant Name*	Arjun Singh
Site Address*	Aerogreen Residency-2, Plot No. 43, Khasra No. 3744, Jewar Banger, Mahendipur Village Road, Jewar, Gautam Budha Nagar
Site Coordinates*	28 06 02.27N 77 32 52.94E, 28 06 02.65N 77 32 53.20E, 28 06 02.08N 77 32 53.33E, 28 06 02.46N 77 32 53.60E
Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	188.92 M
Type Of Structure*	Building

*As provided by applicant

Your site is located at a distance 10075 mts from ARP and lies in the grid P10 of the published CCZM of NIAJEWAR airport. The Permitted top elevation for this grid is 249 mts.

Since the requested top elevation 208.92 mts in AMSL is below CCZM permitted top elevation, the NOC for height clearance is not required from Airports Authority of India.

3. This assessment is subject to the terms and conditions as given below:

The site-elevation and site coordinates provided by the applicant are taken for calculation of the permissible top elevation for the proposed structure. If however, at any stage it is established that the actual data is different from the one provided by the applicant, this assessment will become invalid.

b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, this assessment shall be treated as null and void

c. Airport operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that assessment terms & conditions are complied with.

d. The assessment is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994.

राजीव गांधी भवन
Rajiv Gandhi Bhawan

सफदरजंग हवाई अड्डा नई दिल्ली-110003
Safdarjung Airport, New Delhi-110003

दूरभाष : 24632950
Phone: 24632950



भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

e. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This assessment for height is to ensure the safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

f. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operations is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point.

g. This assessment has been issued w.r.t. the Civil Airports as notified in GSR 751(E). Applicant needs to seek separate NOC for Defence, if the site lies within jurisdiction of Defence Airport. Applicants also need to seek clearance from state Govt. as applicable, for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed civil aerodrome as outlined in Rule 13 of GSR751 (E).

This assessment is system auto generated and thus does not require any signature

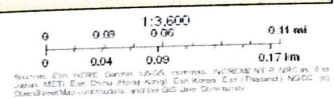
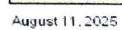
Designated Officer

Region Name: NORTH

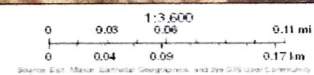
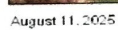
Address: General Manager Airports
Authority of India, Regional
Headquarter, Northern Region,
Operational Offices, Gurgaon
Road, New Delhi-110037

Email ID: noc_nr@aai.aero

Contact No: 011-25653551



AA



AA



BHULEKH
Uttar Pradesh

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

04/Feb/2025 13:48:53

Hindi

ग्राम क्रमांक : 120413 ग्राम का नाम (परगना) : जेवर बाँगर (जेवर) तहसील : जेवर जनपद : गौतम बुद्ध नगर फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खाता संख्या : 00743

श्रेणी : 1-क / भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / अधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवश्यस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / जेत का अधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गटे का कुल क्षेत्रफल (हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व :
3744	1) ट्रेडर्स कॉर्पोरेशन इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा० लि० द्वारा/डायरेक्टर रूप सिंह पुत्र ईश्वर सिंह/मौ० कानूनगोयान करबा जेवर गौतमबुद्धनगर 2) धरमपाल/फले सिंह/नि अमरपुर पलवल 3) धर्मवीर सिंह/फले सिंह/नि गोपालगढ 4) भरतपाल सिंह/फले सिंह/नि गोपालगढ	1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) /T202411270312405 /19-12-2024 /दुरस्ती (संशोधन से) 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202411270312646 /15-01-2025 /विक्रय		3744(1204133744000012)	1.3340	1) - 2) - 3) - 4) - 5) -	1) 0.1349 2) 0.1112 3) 0.5558 4) 0.4209 5) 0.1112	20.00



BHULEKH
Uttar Pradesh

Hindi

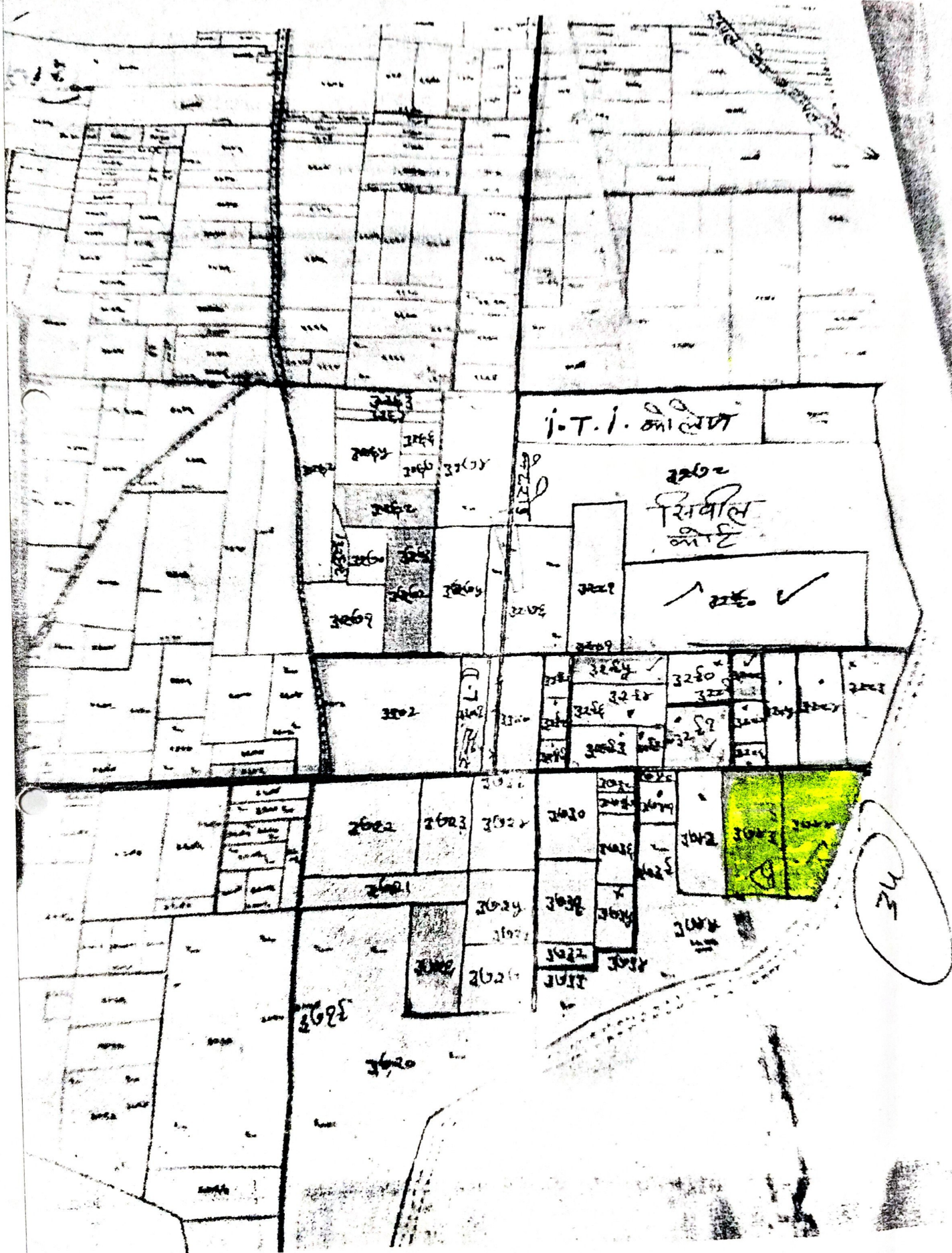
उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

04/Feb/2025 13:50:52

ग्राम क्रमांक : 120413 ग्राम का नाम (परगना) : जेवर बौरा (जेवर) तहसील : जेवर जनपद : गौतम बुद्ध नगर फसली वर्ष : 1430-1435 (01 जुलाई, 2022 से 30 जून, 2028) भाग : 1 (1) खता संख्या : 00743

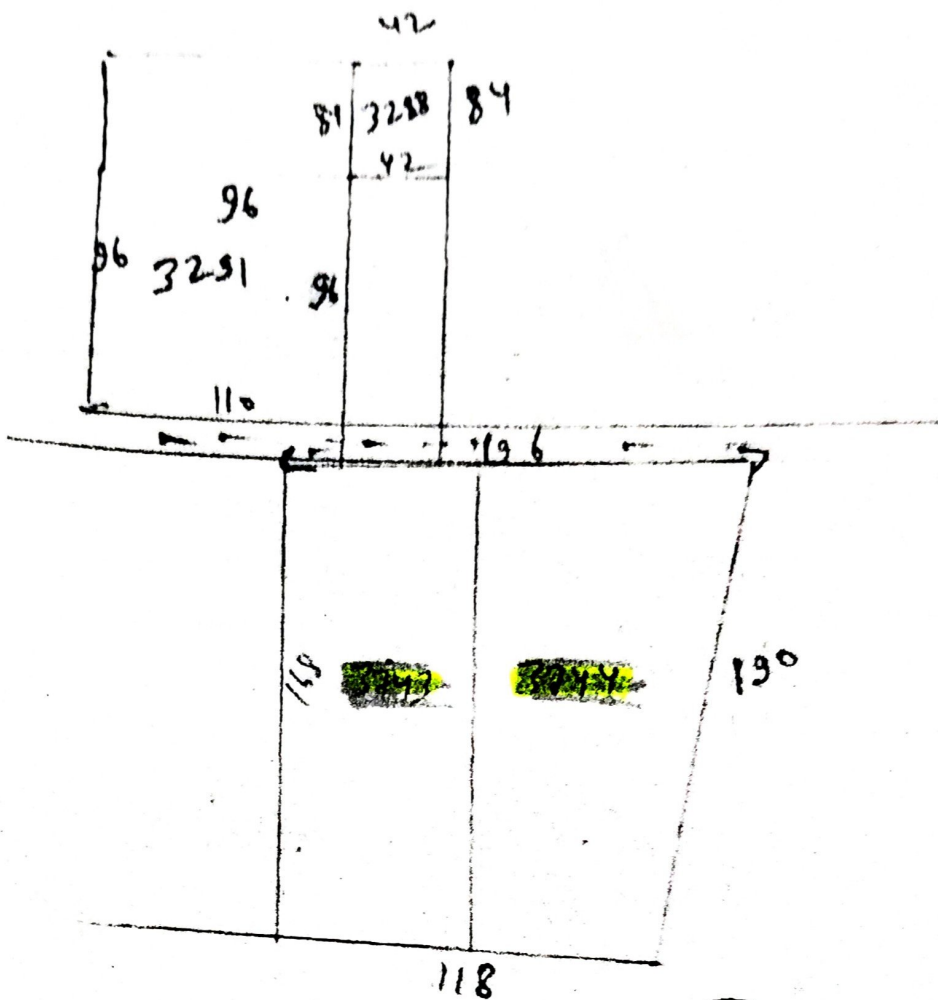
श्रेणी : 1-क / धूमि जो संक्रमणीय धूमिधरो के अधिकार में हो।

खतौदार का विवरण		खतौदारी प्रारम्भ होने का विवरण		धूमि का विवरण		खतौदार का अंश		
खसरा/गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / बसि कोड / अक्षर नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैर नं० (6-9 स्थान के अंक) / पत्ता / जन्मतिथि (अवश्यक हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा अदालत संख्या / अदालत का दिनांक / जोह का अक्षर	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनिट कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल (हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में (हे०)	(9) खतौदार द्वारा देय भू- राजस्व :
3743	1) ट्रेडर्स कॉर्पोरेशन प्रा० लि० द्वारा/ डायरेक्टर रूप सिंह पुत्र ईश्वर सिंह/पौ० कानूनगोयान करुबा जेवर गौतमबुद्धनगर 2) धर्मपाल/फन्ते सिंह/ नि अमरपुर पलवल 3) धर्मवीर सिंह/फन्ते सिंह/नि गोपालगढ़ 4) भरत पाल सिंह/फन्ते	1) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) /T202411270312646/15-01-2025/विक्रय		3743(1204133743000012)	1.3310	1) - 2) 1/12 3) 5/12 4) 5/12 5) 1/12	1) 0.1349 2) 0.1109 3) 0.5546 4) 0.4197 5) 0.1109	25.42



3291, 3288, 3743, 3747

3291



(M)
 3291
 (3291)

नमः शिवाय। तः संख्य पत्र/संख्या पत्र बाबत हिस्सा तस्वीर करने संबंधी प्र

ने मे

श्रीभग्न तहसीलदार म्बर

जनपद गौतमबुद्धनगर

उत्तर प्रदेश



हिस्सा प्रमाण पत्र 10 रुपये के स्थाप पत्र २० २०२३ दिनांक अनुसार
द्वैक ऋण प्रयोजन हेतु

महोदय,

कृपया निवेदन करना है कि मेरे/हमारे द्वारा बैंक में किस्मिन केडिट कार्ड/बैंक ऋण हेतु आवेदन किया गया/हिया जाना है जिसके लिए मेरे/हमारे स्वाभिन्न की भूमि में अंश/हिस्सा प्रमाणित करने वाले की आवश्यकता है। इस हेतु बैंक तथा खाते की भूमि का विवरण निम्नानुसार है-
को बैंक/खाता का नाम/जल ऋण हेतु आवेदन किया गया है/किया जाना है।
तुमि को विवरण-

क्र.सं.	ग्राम का नाम	नाम खातेदार मय वस्तीयत व पता	रकता संख्या	गाटा संख्या	कुल कितना व गाटा का कुल क्षेत्रफल	भूमि में अंश सह खातेदार/सह खातेदारों का नाम व नं.	स्वयं प्रमाणित हिस्सा/अंश का विवरण
1-	लखवाड़ा	अरुण प्रसाद	743	3744	1.3310		5/12
2-		प्रमोद सिंह	743	3743	1.3310		5/12

हमारे द्वारा उपरोक्त हिस्सा प्रमाण पत्र का उपयोग तबत बैंक ऋण हेतु प्रयाग किया जाएगा किसी प्रकार संदेह के मामलों में अथवा किसी भी न्यायालय में अथवा किसी दाय/प्रतिपूर्ति में इसका उपयोग नहीं किया जाएगा। मैं/हम यह प्र घोषणा करता हूँ/करते हैं कि उक्त प्रार्थना पत्र एवं संबंधित प्रमाण पत्र में उक्त हिस्सा के बाबत जो सूचना दी गयी है, वह यदि गलत/भ्रमक पायी जाती है, तो मेरे/हमारे विरुद्ध कानूनी कार्यवाही की जा सकती है। मेरे/हमारे द्वारा अद्यतन खातों की उद्धरण तथा प्रमाण पत्र प्रार्थना पत्र के साथ संलग्न किया जा रहा है। कृपया हिस्सा संबंधी प्रमाण पत्र प्रेषित करने की कृपा करें।

अरुण प्रसाद
नाम प्रार्थी/प्रार्थीगण
व हस्ताक्षर

कयालय की जांच रिप

प्रस्तुत प्रार्थना पत्र एवं संलग्न प्रमाण पत्र की जांच की जा रही है। खातेदार/खातेदारों से पूछताछ की गयी। खातेदार/आवेदकगण द्वारा हिस्सा तस्वीर प्रमाण पत्र प्राप्त किया है, के अनुसार हिस्सा तस्वीर तस्वीर प्रमाण पत्र प्राप्त किया है।
1-श्री/श्रीमति अरुण प्रसाद 743 3744 1.3310
2-श्री/श्रीमति प्रमोद सिंह 743 3743 1.3310
अनुसार खाता संख्या 743 3744 1.3310
मे मूल कार्रवार/वेन अनुसंधान युक्त अंश

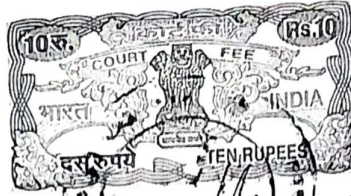
अनुसार खाता संख्या 743 3744 1.3310
मे मूल कार्रवार/वेन अनुसंधान युक्त अंश

3-श्री/श्रीमति प्रमोद सिंह 743 3743 1.3310
मे मूल कार्रवार/वेन अनुसंधान युक्त अंश

हस्ताक्षर व नमोदय/सहकर्ता
अरुण प्रसाद
प्रमाणित किया जाता है कि लेखपाल ने मेरे द्वारा अभिलेखों से सत्यापित कर ली गई आख्या से सफल/सफल नहीं है।
हस्ताक्षर व नमोदय/सहकर्ता
अरुण प्रसाद

संदर्भ जांच दिनांक पत्र/संख्या संख्या/संख्या
अरुण प्रसाद 743 3744 1.3310
अनुसंधान युक्त अंश

अरुण प्रसाद
नाम प्रार्थी/प्रार्थीगण
व हस्ताक्षर



अप्रमाणित-6

समय का नाम	आवेदन संख्या	नाम आवेदक या प्रतिवादी	संख्या/किला	रकम	लगान	दिनांक
अप्रमाणित 743		अरुणपाल, पुत्र	3743	1.33/00	25.42	5/12
743		जल्ले सिंह	3744	1.33400	20.00	5/12

उ- यह कि मैं इस हिस्सा प्रमाण-पत्र को केवल बैंक द्रव्य हेतु प्रयोग करूंगा, किसी भी न्यायालय में अथवा प्रतिकर/क्षतिपूर्ति/दंड के विषय में या अन्य किसी लाभ प्राप्त करने हेतु प्रस्तुत नहीं करूंगा।
 उ- यह कि हिस्सा प्रमाण पत्र में कोई तथ्य गलत पाया जाता है तो मेरे खिलाफ जो भी कानूनी कार्यवाही होगी उसका खर्च मेरे जिम्मेदार होगा।
 उ- यह कि प्रमाण-पत्र की धारा-1 लगायत 3 में मेरे निजी ज्ञान में सब सच व सही है कोई बात झूठ अथवा छिपायी नहीं गयी है।

04/06/25
 अरुणपाल

अरुणपाल
 हस्ताक्षर
 नाम प्रार्थी/रायथ कर्ता
 पिता का नाम
 निवासी नं०

04/06/25
 अरुणपाल
 जल्ले सिंह

CM

कार्यालय उपनिबन्धक जेवर जेवर जनपद गौतम बुद्ध नगर

आवेदन संख्या : 2202515000348

प्रमाण संख्या : 22025150000344

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- धर्मवीर सिंह पुत्र- फत्ते सिंह तहसील जेवर जिला गौतम बुद्ध नगर ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।
सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - जेवर बोंगर, वार्ड/परगना- जेवर, कृषि- धर्मवीर सिंह व भरत पाल सिंह पुत्रगण श्री फत्ते निवासीगण गोपालगढ व धरमपाल व विशनपाल पुत्रगण श्री फत्ते सिंह निवासीगण अमरपुर पलवल, खाता नं० 00743 के भूमि नं० 3744 रकबई 1.3340 है० व भूमि नं० 3743 रकबई 1.3310 है० , 3744 3743
मे एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि ईडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2014 से दिनांक 31/01/2025 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 06-02-2025

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर डूँढ़े गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

SAMEER SINGH Digitally signed by
SAMEER SINGH
Date: 2025.02.06
10:01:48 +05'30'

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: समीर सिंह।
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: समीर सिंह।

उपनिबन्धक जेवर
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करे

N.E CERTIFICATE

जिला कुष

जिला न्यायालय, जयपुर
 जयपुर
 खजुरी

क्र.सं.	नाम	पिता	पत्नी	पुत्र	पुत्री
११६४	महेश मयंक कन्स ट्रकस्	✓	3226	1112+14	2.20
	पाइवैठ लिमिटेड ५३६/२५	✓	3226	322+12	१२.३०
	फरीदाबाद (हरियाणा)		3602	1112+10	2.25
			3606	1112+14	३.५०
			3612	322+14	१२.३०
			3632	१५५२+१०	६.०५
			६	१०११२	५०.६५

११६६ मुकेश कुमार व मुनेश कुमार ✓ 3222 1112+16 2.25 १११३

व नीरज कुमार पुत्र शिवपत- ✓ 3224 322 १२.३० २१५

लाल निषी गुप्त अर्थात् श्रीगणेश गुप्त ✓ 3208 322+12 6.५० २१५

३६६३ ५५+५ २०.३० ११११

११६८ १११२+११ ६३.३५

३०६१५

१५११५

(नियम ६३) = १३६८

तुलनात्मक रक्तसू (मर्द मुतावकत)

ਧਰਾਨਾ ੭੫੨

नमः श्री गुरुभ्यो नमः

[illegible]

चक्रवर्ती लोगपाल के इत्ताहः

चक्र-दीर्घा के हस्ताक्षर सा चक्र-दीर्घा के

चक्रवर्ती कर्ता के हस्ताक्षर का चक्रवर्ती प्रदि-
शितोप-सूचना - स्तम्भ-५ में रखी जानी है। जाने पर धर जायगा। हस्ताक्षर
पी. एन. यू. पी. ए. पी. ३३ चक्रवर्ती ३०

9355

अथर्व

५५

जिला प्रमुख

जील २५५५१०

श्री यशपाल सिंह

चक्रवर्ती कला के हस्ताक्षर या स्वतःबन्धी प्रामाणिकता के
भी तैयार हो जाने पर पर जायगा। अस्ताक्षर

938.5

शिवजी लाल पांडे के रहता हार

चक्रवर्ती कर्ता के हस्ताक्षर या स्व. बन्दी या किसी काही के
हस्ताक्षर हो जाने पर ही तात्पर्य। हस्ताक्षर

प्रतिलिपि खसरा ग्राम जयपुर परगना जयपुर तहसील जयपुर जिला जयपुर सन् 1929 फ. से सन्

खेत की संख्या	क्षेत्रफल बन्दोबस्ती हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी के प्रथम भाग के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई	सिंचाई की रीति और कुए	कृषक (फसली) वाली भूमि का क्षेत्रफल									दो फसली क्षेत्रफल		सिंचाई के प्रकार के अनुसार क्षेत्रफल		प्रत्येक खेत के पुरे बंदो बस्ती की संख्या और किस	टिप्पणी
						खरीफ क्षेत्रफल			रबी क्षेत्रफल			जायद क्षेत्रफल			सींचा हुआ	अन्य सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल		
						फसल का नाम	सींचा हुआ	अन्य सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन्य सींचा	फसल का नाम	सींचा हुआ	अन्य सींचा						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
3743	1.337		धनवी सिंह, मोहरपाल सिंह शरणापाल सिंह	—	मोहरपाल	0.756	—	—	0.756	—	—	—	—	—	0.756	—	—	—	—	—
प्रमाण लेखी																				
अमित निमगुमार आकाश																				
02/02/2024																				
शरणापाल																				
02/02/2024																				
निन्द कुमा																				
लेखपाल																				

प्रतिलिपि

जयपुर निमगुमार जयपुर

28/02/25
जयपाल
मोहरपाल
निमगुमार
लेखपाल
जयपुर

45421 00
3743

उत्तर प्रदेश शासन
नगर विकास अनुभाग-1

संख्या-2839/9-1-2020-50टी.ए./20

लखनऊ : दिनांक-12 दिसम्बर, 2020

अधिसूचना

उत्तर प्रदेश नगर पालिका अधिनियम, 1916 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या 2 सन् 1916) की धारा 3 की उपधारा (2) के साथ पठित भारत का संविधान के अनुच्छेद 243-थ के खण्ड (2) के अधीन शक्तियों का प्रयोग करके और अधिसूचना संख्या-1723/11-118-टी, दिनांक 27 जून, 1928 और इस निमित्त जारी की गयी अन्य पूर्ववर्ती अधिसूचनाओं का आंशिक उपान्तर करके, राज्यपाल नीचे अनुसूची में विनिर्दिष्ट क्षेत्र को नगर पंचायत-जेवर, जिला गौतमबुद्धनगर के संकमणशील क्षेत्र में सम्मिलित करने के लिए जिस अधिसूचना को जारी करने का प्रस्ताव करती हैं, उसका निम्नलिखित प्रारूप, उक्त अधिनियम की धारा 4 की उपधारा (1) की अपेक्षानुसार समस्त सम्बन्धित की सूचना के लिए और उसके संबंध में आपत्तियों और सुझाव आमन्त्रित करने की दृष्टि से एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है।

2. प्रस्तावित अधिसूचना के संबंध में, आपत्तियां और सुझाव, यदि कोई हों, प्रमुख सचिव, उत्तर प्रदेश शासन, नगर विकास अनुभाग-1, बापू भवन, लखनऊ को सम्बोधित करके लिखित रूप में प्रेषित किये जाने चाहिए। केवल उन्ही आपत्तियों और सुझावों पर विचार किया जायेगा, जो इस अधिसूचना के गजट में प्रकाशित किये जाने के दिनांक से पन्द्रह दिन के भीतर प्राप्त होंगे।

अधिसूचना का प्रारूप

उत्तर प्रदेश नगरपालिका अधिनियम, 1916 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या 2 सन् 1916) की धारा 3 की उपधारा (2) के साथ पठित संविधान के अनुच्छेद-243-थ के खण्ड (2) के अधीन शक्तियों का प्रयोग करके और अधिसूचना संख्या-1723/11-118-टी, दिनांक 27 जून, 1928 और इस निमित्त जारी की गयी अन्य पूर्ववर्ती अधिसूचनाओं का आंशिक उपान्तर करके राज्यपाल संविधान के भाग-नौ-'क' के प्रयोजनार्थ नीचे अनुसूची में विनिर्दिष्ट क्षेत्रों को नगर पंचायत-जेवर, जिला गौतमबुद्धनगर के संकमणशील क्षेत्रों में सम्मिलित करती हैं:-

अनुसूची

नगर पंचायत-जेवर, जिला गौतमबुद्धनगर के संकमणशील क्षेत्र में सम्मिलित किया जाने वाला क्षेत्र :-

क्रमांक	ग्राम का नाम	दिशा	गाटा संख्याओं का विवरण
01	जेवर बांगर	पूर्व	695, 741, 802 से 821 तक, 824 से 837 तक, 839 से 845 तक, 847, 849 से 902 तक, 989 से 1073 तक, 1075 से 1157 तक, 1163 से 1177 तक, 1193, 1194, 1195, 1198 से 1203 तक, 1102/3750, 1137/3754, 852/3769;
		पश्चिम	1918 से 1946 तक, 1948 से 1953 तक, 1955 से

		1972 तक, 1974 से 1990 तक, 1993 से 2009 तक, 2011 से 2107 तक, 2109 से 2145 तक, 2147 से 2168 तक, 2170 से 2174 तक, 2176, 2177, 2178, 2180 से 2215 तक, 2217 से 2231 तक, 2234 से 2252 तक, 2268, 2269, 2271 से 2290 तक, 2297
	उत्तर	364 से 373 तक, 375 से 391 तक, 393, 394, 395, 396, 398 से 414 तक, 414/3766, 415, 416, 418 से 449 तक, 568 से 622 तक, 622/3746, 623 से 652 तक, 652/3760, 653, 654, 655, 657 से 692 तक, 692/3790, 693 से 708 तक, 715 से 801 तक, 2253 से 2267 तक, 2319 से 2356 तक, 2387 से 2398 तक, 2400 से 2424 तक, 2426 से 2439 तक, 2442, 2443, 2445 से 2479 तक।
	दक्षिण	1095, 1178 से 1193 तक, 1195, 1196, 1197, 1491 से 1508 तक, 1510 से 1517 तक, 1562 से 1594 तक, 1596 से 1618 तक, 1620, 1621, 1627 से 1670 तक, 1673 से 1688 तक, 1690 से 1715 तक, 1717 से 1749 तक, 1751 से 1763 तक, 1766, 1767, 1768, 1770 से 1778 तक, 1780 से 1791 तक, 1793, 1798 से 1832 तक, 1834 से 1861 तक, 1863 से 1879 तक, 1881 से 1894 तक, 1900 से 1914 तक, 1916, 1917, 3083 से 3091 तक, 3093 से 3135 तक, 3140 से 3149 तक, 3151 से 3158 तक, 3161 से 3261 तक, 3720 से 3745, 1102/3750, 156/3764, 1653/3791, 1782/3761, 1782/3778, 1782/3779, 1782/3780, 1782/3781, 1782/3783, 1782/3784, 1782/3786, 1782/3788, 1782/3789, 1876/3792, 2261/3772, 2261/3773, 3422/3785, 3469/3774, 652/3760, 675/3752।

3744/3743

(दीपक कुमार)
प्रमुख सचिव।

संख्या एवं दिनांक तदैव-

प्रतिलिपि उक्त अधिसूचना का एक अंग्रेजी प्रारूप सहित संयुक्त निदेशक, राजकीय मुद्रणालय, ऐशबाग, लखनऊ को इस आशय से प्रेषित कि उक्त अधिसूचना को दिनांक-12 दिसम्बर, 2020 के असाधारण गजट में विधायी परिशिष्ट के भाग-4 खण्ड (ख) में प्रकाशित कराकर उसकी 50-50प्रतियां शासन को प्रेषित कराने का कष्ट करें।

भाजा से,
(राजेन्द्र मणि त्रिपाठी)
उप सचिव।

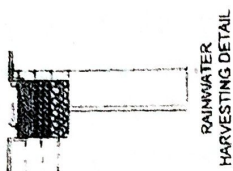
संख्या एवं दिनांक तदैव-

प्रतिलिपि उक्त अधिसूचना की एक अंग्रेजी प्रारूप सहित निम्नलिखित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :

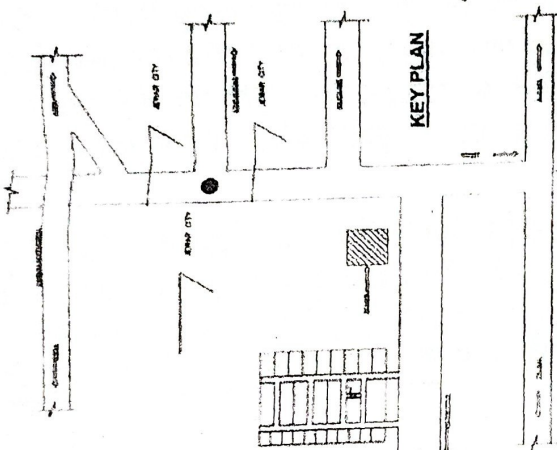
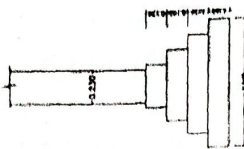
- (1) मण्डलायुक्त, मेरठ मण्डल, मेरठ।
- (2) जिलाधिकारी, गौतमबुद्धनगर को इस आशय से प्रेषित कि उक्त अधिसूचना को एक स्थानीय समाचार पत्र और राष्ट्रीय समाचार पत्र में प्रकाशित कराने का कष्ट करें।
- (3) सचिव, राज्य निर्वाचन आयोग, उत्तर प्रदेश, लखनऊ।
- (4) निदेशक, सूचना एवं जनसम्पर्क निदेशालय, लखनऊ।
- (5) निदेशक, जनगणना निदेशालय, भारत सरकार, अलीगंज, लखनऊ।
- (6) निदेशक, स्थानीय निकाय, उ०प्र० लखनऊ।
- (7) निदेशक, पंचायतीराज, उ०प्र० लखनऊ।
- (8) गार्ड फाइल।

आज्ञा से,

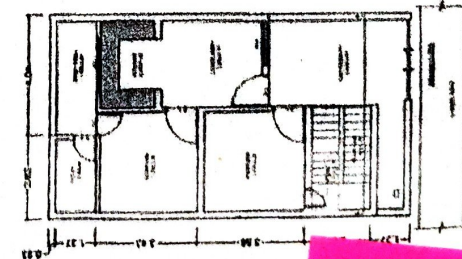
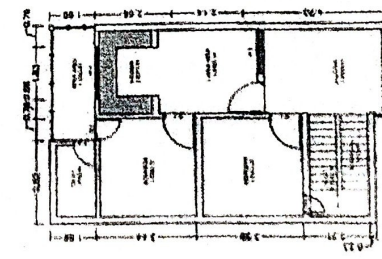
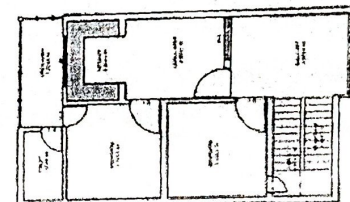
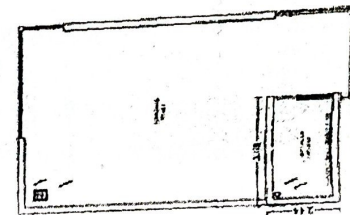
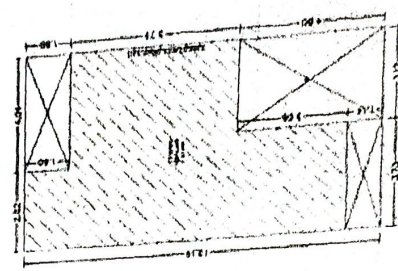
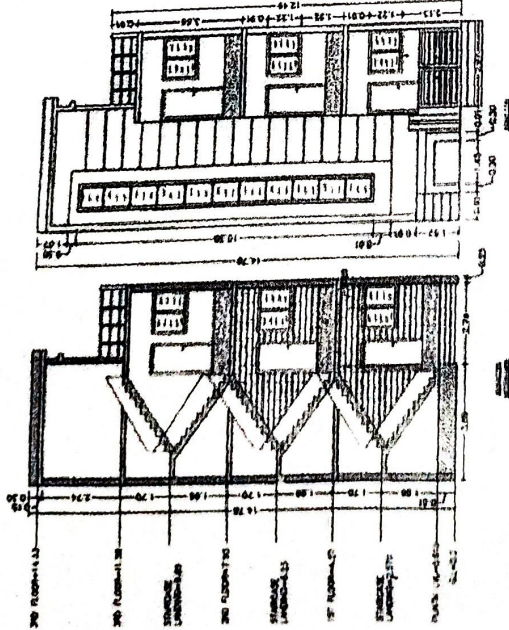
(राजेन्द्र मणि त्रिपाठी)
उप सचिव।



RAINWATER HARVESTING DETAIL



KEY PLAN



महानगरपालिकाको कार्यालय भित्र २०२ (क) को अर्वा
 न.प.नं. १६३१/०५/०५/२०२५ को १११ नं.को अर्वा
 लागू गरि यस अर्वाको दिशानिर्देश अनुसार बनाईएको
 को अर्वा निर्माण गर्न मञ्जुरी प्राप्त भएको छ।

(N) /

MAP Approval

TOTAL PLOT AREA = 8.86 X 12.19 = 83 SQM
 PERM COV AREA ON GF = 75% OF 75 = 62 SQM
 EXIST COVD AREA ON GF = 62 SQM
 EXIST COVD AREA ON FF = 62 SQM
 PERM FAR AREA ON 100% OF 60 = 108.0 SQM
 PERM FAR AREA ON = 62+62+62 = 111.8 SQM
 TOTAL NON FAR = 21 SQM
 TOTAL AREA = FAR + NON FAR = 111.8 + 21 = 132.8 SQM

AREA CHART (NON-FAR)

FLOOR	AREA	PERCENTAGE	PERM FAR
G FLOOR	6.0	6.0	6.0
1 FLOOR	5.4	5.4	5.4
2 FLOOR	5.4	5.4	5.4
3 FLOOR	5.4	5.4	5.4
4 FLOOR	5.4	5.4	5.4
5 FLOOR	5.4	5.4	5.4
6 FLOOR	5.4	5.4	5.4
7 FLOOR	5.4	5.4	5.4
8 FLOOR	5.4	5.4	5.4
9 FLOOR	5.4	5.4	5.4
10 FLOOR	5.4	5.4	5.4
11 FLOOR	5.4	5.4	5.4
12 FLOOR	5.4	5.4	5.4
13 FLOOR	5.4	5.4	5.4
14 FLOOR	5.4	5.4	5.4
15 FLOOR	5.4	5.4	5.4
16 FLOOR	5.4	5.4	5.4
17 FLOOR	5.4	5.4	5.4
18 FLOOR	5.4	5.4	5.4
19 FLOOR	5.4	5.4	5.4
20 FLOOR	5.4	5.4	5.4
21 FLOOR	5.4	5.4	5.4
22 FLOOR	5.4	5.4	5.4
23 FLOOR	5.4	5.4	5.4
24 FLOOR	5.4	5.4	5.4
25 FLOOR	5.4	5.4	5.4
26 FLOOR	5.4	5.4	5.4
27 FLOOR	5.4	5.4	5.4
28 FLOOR	5.4	5.4	5.4
29 FLOOR	5.4	5.4	5.4
30 FLOOR	5.4	5.4	5.4
31 FLOOR	5.4	5.4	5.4
32 FLOOR	5.4	5.4	5.4
33 FLOOR	5.4	5.4	5.4
34 FLOOR	5.4	5.4	5.4
35 FLOOR	5.4	5.4	5.4
36 FLOOR	5.4	5.4	5.4
37 FLOOR	5.4	5.4	5.4
38 FLOOR	5.4	5.4	5.4
39 FLOOR	5.4	5.4	5.4
40 FLOOR	5.4	5.4	5.4
41 FLOOR	5.4	5.4	5.4
42 FLOOR	5.4	5.4	5.4
43 FLOOR	5.4	5.4	5.4
44 FLOOR	5.4	5.4	5.4
45 FLOOR	5.4	5.4	5.4
46 FLOOR	5.4	5.4	5.4
47 FLOOR	5.4	5.4	5.4
48 FLOOR	5.4	5.4	5.4
49 FLOOR	5.4	5.4	5.4
50 FLOOR	5.4	5.4	5.4
51 FLOOR	5.4	5.4	5.4
52 FLOOR	5.4	5.4	5.4
53 FLOOR	5.4	5.4	5.4
54 FLOOR	5.4	5.4	5.4
55 FLOOR	5.4	5.4	5.4
56 FLOOR	5.4	5.4	5.4
57 FLOOR	5.4	5.4	5.4
58 FLOOR	5.4	5.4	5.4
59 FLOOR	5.4	5.4	5.4
60 FLOOR	5.4	5.4	5.4
61 FLOOR	5.4	5.4	5.4
62 FLOOR	5.4	5.4	5.4
63 FLOOR	5.4	5.4	5.4
64 FLOOR	5.4	5.4	5.4
65 FLOOR	5.4	5.4	5.4
66 FLOOR	5.4	5.4	5.4
67 FLOOR	5.4	5.4	5.4
68 FLOOR	5.4	5.4	5.4
69 FLOOR	5.4	5.4	5.4
70 FLOOR	5.4	5.4	5.4
71 FLOOR	5.4	5.4	5.4
72 FLOOR	5.4	5.4	5.4
73 FLOOR	5.4	5.4	5.4
74 FLOOR	5.4	5.4	5.4
75 FLOOR	5.4	5.4	5.4
76 FLOOR	5.4	5.4	5.4
77 FLOOR	5.4	5.4	5.4
78 FLOOR	5.4	5.4	5.4
79 FLOOR	5.4	5.4	5.4
80 FLOOR	5.4	5.4	5.4
81 FLOOR	5.4	5.4	5.4
82 FLOOR	5.4	5.4	5.4
83 FLOOR	5.4	5.4	5.4
84 FLOOR	5.4	5.4	5.4
85 FLOOR	5.4	5.4	5.4
86 FLOOR	5.4	5.4	5.4
87 FLOOR	5.4	5.4	5.4
88 FLOOR	5.4	5.4	5.4
89 FLOOR	5.4	5.4	5.4
90 FLOOR	5.4	5.4	5.4
91 FLOOR	5.4	5.4	5.4
92 FLOOR	5.4	5.4	5.4
93 FLOOR	5.4	5.4	5.4
94 FLOOR	5.4	5.4	5.4
95 FLOOR	5.4	5.4	5.4
96 FLOOR	5.4	5.4	5.4
97 FLOOR	5.4	5.4	5.4
98 FLOOR	5.4	5.4	5.4
99 FLOOR	5.4	5.4	5.4
100 FLOOR	5.4	5.4	5.4

DOOF AND A VISION SCHEDULE

- 1) G-2.74 X 1.52 / W-1.83 X 2.13
- 2) D1-1.6 X 2.13 / W2-0.9 X 2.70
- 3) D2-0.8 X 2.13
- 4) D3-0.9 X 2.13
- 5) V-1.0 X 0.80

OPEN AREA DATA

- (A) - 3.73 X 1.14 = 4.25 SQM
- (B) - 4.8 X 3.1 = 14.88 SQM
- (C) - 4.0 X 1.6 = 6.4 SQM

TOTAL OPEN AREA = 25.53 SQM

PLOT OWNER MR. Pradip Kumar

PROPOSED RESIDENCE PLAN

PRJ No. 105

ARQ GREEN RESIDENCY

Mahendrapur road, Janak Puri, Gauram Budh Nagar, 2013135

OWNER'S SIGNATURE

ARCHITECT SIGNATURE

Signature

अतिक्रमण को रटाने के आदेश को किसी न्यायालय के समक्ष चुनौती दी जा सकती है, मधुरा प्रसाद बाद में इस्तेमाल उच्च न्यायालय ने अभिधारित किया कि ऐसे किसी आदेश को किसी भी विधि न्यायालय के समक्ष चुनौती नहीं दी जा सकती है।

212. मार्ग को समतल करने या छड़जा लगाने आदि की अपेक्षा करने की शक्ति— (1) यदि कोई निजी मार्ग या उसका भाग 2[नगरपालिका] के समाधानप्रद रूप में समतल न किया गया हो, उस पर छड़जा न बिछाया गया हो, उसे पक्का न किया गया हो, उस पर पत्थर की पट्टी न बनायी गयी हो, उसकी कलियाँ न बनायी गयी हो, उस पर सीवर न डाला हो, उसका जल निस्तारण, समार्जन न होता हो या उस पर रोस्ती न हो तो 3[नगरपालिका] नोटिस द्वारा ऐसे भू-गृहादि या भूमि के, जो उक्त मार्ग या उसके भाग के सम्पत्ति या उससे संशक्त हों, स्वामियों और अध्यासियों से अपेक्षा कर सकेगी कि वे ऐसा निर्माण कार्य जो 4[नगरपालिका] की राय में आवश्यक हो और ऐसे, समय के भीतर कार्यान्वित करें जो नोटिस में विनिर्दिष्ट किया गया हो।

(2) यदि ऐसा निर्माण कार्य नोटिस में विनिर्दिष्ट समय के भीतर कार्यान्वित न किया जाये तो 5[नगरपालिका] यदि वह उचित समझे, उसे निष्पादित कर सकेगी, और उपगत व्यय, अध्याय 6 के अधीन व्यतिक्रम करने वाले स्वामियों या अध्यासियों से उनसे सम्बन्धित भू-गृहादि या भूमि के अग्रभाग के अनुसार और ऐसे अनुपात में, जो 6[नगरपालिका] द्वारा तय किया जायेगा।

(3) यदि कोई मार्ग पूर्ववर्ती उपधाराओं के उपबन्धों के अधीन समतल किया गया हो, उस पर छड़जा बिछाया गया हो, उसे पक्का किया गया हो उस पर पत्थर की पट्टी बनाई गई हो, उसकी नालियाँ बनाई गई हों उसमें सीवर डाला गया हो, उसका जल निस्तारण, समार्जन होता हो और उसमें प्रकाश की व्यवस्था हो तो ऐसा मार्ग उसके कम से कम तीन-चौथाई स्वामियों द्वारा अध्याचन किये जाने पर सार्वजनिक मार्ग घोषित कर दिया जायेगा।

212-क. नगरपालिका क्षेत्र के बाहर भवन, मार्ग और नालियों के निर्माण को नियन्त्रित तथा विनियमित करने की 7[नगरपालिका] की शक्ति— इस अधिनियम में अन्यत्र किसी बात के होते हुए भी, 8[नगरपालिका] ऐसी शर्तों और परिसीमा के अधीन जो विहित की जाये नगरपालिका क्षेत्र के बाहर पाँच मील की दूरी तक किसी भवन, मार्ग या नाली के निर्माण को इस अध्याय के अधीन नियन्त्रित कर सकेगी।

213. भवन आदि के निर्माण में मार्गों के संरक्षण की अपेक्षा करने की शक्ति— (1) कोई व्यक्ति 10[नगरपालिका] की लिखित पूर्व अनुज्ञा के बिना न तो किसी पेड़ को, न किसी पेड़ की शाखा को, काटेगा, न किसी भवन या भवन के किसी भाग का निर्माण या पुर्ननिर्माण करेगा या न उसे गिरायेगा, न किसी भवन में कोई परिवर्तन करेगा या उसके बाहरी भाग की मरम्मत करेगा, जहाँ इस प्रकार के कार्य के कारण मार्ग

1. इम्पार ब० मधुरा प्रसाद, 1942 ए०एल०जे० 591.
2. इम्पार ब० मधुरा प्रसाद, 1942 ए०एल०जे० 591
3. 20-30 अधिनियम सं० 12, सन् 10994 द्वारा प्रतिस्थापित.
4. 20-30 अधिनियम सं० 12, सन् 10994 द्वारा प्रतिस्थापित.
5. इम्पार ब० मधुरा प्रसाद, 1942 ए०एल०जे० 591.
6. 20-30 अधिनियम सं० 12, सन् 10994 द्वारा प्रतिस्थापित.
7. 20-30 अधिनियम सं० 27, सन् 1944 द्वारा जोड़ी गयी.
8. इम्पार ब० मधुरा प्रसाद, 1942 ए०एल०जे० 591.
9. इम्पार ब० मधुरा प्रसाद, 1942 ए०एल०जे० 591.
10. 20-30 अधिनियम सं० 12, सन् 10994 द्वारा प्रतिस्थापित.

**उत्तर प्रदेश स्टाम्प
(सम्पत्ति का मूल्यांकन)**

नियमावली, 1997

संख्या : एस0 आर0- 2114(1)/ 11-97-1306/95 दिनांक 8-7-1997

भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 (अधिनियम संख्या 2 सन् 1899) की धारा 27, 47-क और 75 के अधीन शक्ति का प्रयोग करके राज्यपाल निम्नलिखित नियमावली बनाते हैं:-

1. संक्षिप्त नाम और प्रारम्भ- (1) यह नियमावली उत्तर प्रदेश स्टाम्प (सम्पत्ति का मूल्यांकन) नियमावली, 1997 कही जायेगी,

(2) यह गजट में प्रकाशित होने के दिनांक से प्रवृत्त होगी।

2. परिभाषाएँ- जब तक विषय या संदर्भ में कोई प्रतिकूल बात न हो, इस नियमावली में:-

(क) "अधिनियम" का तात्पर्य भारतीय स्टाम्प अधिनियम, 1899 (अधिनियम संख्या 2 सन् 1899) से है,

(ख) "प्राधिकृत अभिकर्ता" का तात्पर्य

(एक) मुख्तारनामा रखने वाले व्यक्ति को प्रधान की ओर से और उसके नाम से कार्य करने के लिए उसके द्वारा प्राधिकृत व्यक्ति से है, या

(दो) अपने प्रधान के हस्ताक्षर से लिखित प्राधिकार के अधीन सशक्त व्यक्ति से है,

(ग) "ग्रामीण क्षेत्र" का तात्पर्य नगरीय क्षेत्र या अर्ध-नगरीय क्षेत्र से भिन्न क्षेत्र से है,

(घ) "वाणिज्यिक भवन" का तात्पर्य उत्तर प्रदेश दूकान और वाणिज्यिक अधिष्ठान अधिनियम, 1962 की धारा 2 के क्रमशः खण्ड (4) और (16) में यथा परिभाषित वाणिज्यिक अधिष्ठान या दूकान से है,

(ङ.) "औद्योगिक विकास क्षेत्र" का तात्पर्य उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम, 1976 (उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या 6 सन् 1976) की धारा-2 के खण्ड (घ) के अधीन यथा परिभाषित क्षेत्र से है,

(च) "निर्दिष्ट करने वाला अधिकारी" का तात्पर्य किसी न्यायालय या निम्नलिखित में से किसी एक:

(एक) स्टाम्प आयुक्त, या

(दो) अपर स्टाम्प आयुक्त, या

(तीन) उप स्टाम्प आयुक्त, या

(चार) सहायक स्टाम्प आयुक्त, या

(पाँच) अधिनियम की धारा 47-क के अधीन राजस्व परिषद् द्वारा प्राधिकृत कोई अधिकारी,

(छ) "रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी" का तात्पर्य रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 अधिनियम संख्या 6 सन् 1908 के अधीन नियुक्त रजिस्ट्रार या उप-रजिस्ट्रार से है,

(ज) अर्ध-नगरीय क्षेत्र का तात्पर्य ऐसे क्षेत्र-

(एक) उत्तर प्रदेश नगर योजना और विकास अधिनियम, 1973 की धारा 3 के अधीन नगरीय क्षेत्र से भिन्न घोषित क्षेत्र

(दो) नगरीय क्षेत्र से भिन्न क्षेत्र जिस पर आवास एवं विकास परिषद् अधिनियम, 1965 लागू होता है,

(तीन) किसी नगरीय क्षेत्र के दो किलोमीटर चौड़ाई के उपरान्त में राजस्व ग्राम जो खण्ड (एक) या खण्ड (दो) में समावेश न हो,

(चार) संयुक्त प्रान्त नगरपालिका अधिनियम, 1916 के अधीन यथा परिभाषित किसी संक्रमणकालीन क्षेत्र के अधीन पड़ने वाले क्षेत्र से है,

(झ) "धारा" का तात्पर्य अधिनियम की धारा से है,

(ज) "उप-जिला" का तात्पर्य रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1908 (अधिनियम संख्या 6 सन् 1908) की धारा 5 की उपधारा (1) के अधीन बनाये गये उप जिला से है,

(ट) "नगरीय क्षेत्र" का तात्पर्य ऐसे क्षेत्र से है जो-

(एक) उत्तर प्रदेश नगर महापालिका अधिनियम, 1959 में यथा परिभाषित महानगर क्षेत्र या नगर पालिका क्षेत्र में समाविष्ट, या

(दो) संयुक्त प्रान्त नगर पालिका अधिनियम, 1916 में यथा परिभाषित किसी लघुतर नगरीय क्षेत्र में समाविष्ट क्षेत्र, या

(तीन) छावनी अधिनियम, 1924 की धारा 3 के अधीन यथा परिभाषित किसी छावनी में समाविष्ट क्षेत्र, या

(चार) उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम, 1976 की धारा 6 की उपधारा (2) के खण्ड (ग) के अधीन सम्बन्धित औद्योगिक विकास प्राधिकरण द्वारा औद्योगिक विकास प्राधिकरण द्वारा औद्योगिक वाणिज्यिक और आवासीय प्रयोजनों के लिए सीमांकित क्षेत्र ।

3. किसी लिखित में तथ्यों का उपवर्णित किया जाना- (1) स्थावर सम्पत्ति से संबंधित ऐसे लिखित की स्थिति में, जिस पर सम्पत्ति के बाजार मूल्य पर मूल्यानुसार शुल्क प्रभार हो, सम्पत्ति के बाजार मूल्य के अतिरिक्त लिखत में निम्नलिखित विवरण भी सही-सही और पूरा-पूरा दिया जायेगा-

(1) भूमि की स्थिति में-

(क) जो भौमिक अधिकारों से संबंधित विधि में परिभाषित खातेदार की जोत में सम्मिलित है-

(एक) लिखत की विषयवस्तु के अन्तर्गत आने वाले प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या और क्षेत्रफल,

(दो) सिंचित या असिंचित और यदि सिंचित है तो सिंचाई का श्रोत,

(तीन) यदि उस पर खेती होती है तो दो फसली है या अन्यथा,

(चार) ऐसे खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व या लगान चाहे माफ हो या नहीं,

(पाँच) मिट्टी का वर्गीकरण जो विधि के अनुसार जारी किये गये सुसंगत राजस्व अभिलेखों के उद्घरणों या प्रमाणित प्रतिलिपियों द्वारा समर्पित होगा यदि लिखत बीस हजार रुपये से अधिक मूल्य का हो,

(छ) अवस्थिति (यदि किसी नगरीय क्षेत्र, अर्ध-नगरी क्षेत्र या ग्रामीण क्षेत्र में पड़ता है), और

(सात) जिले के कलेक्टर द्वारा नियत न्यूनतम मूल्य,

(ख) अकृष्य भूमि होने पर-

(एक) भूमि का क्षेत्रफल वर्गमीटर में,

पत्रांक : वाई. ई.ए./भूलेख / 201 /2025
दिनांक: 26/05/2025

सेवा में,

**SH. ROOP SINGH S/O SH. ISHWAR SINGH
A-22, MOHALLA KANOON GOYAN, JEWAR
GAUTAM BUDDHA NAGAR, UP-203135**

विषय :- सूचना का अधिकार अधिनियम 2005 के अन्तर्गत प्रार्थी श्री रूप सिंह पुत्र श्री ईश्वर सिंह नि० ग्राम ऐ - २२, मोहल्ला कानून गोयन जेवर गौतमबुद्ध नगर के पत्र दिनांक 14.04.2025 में नोडल जनसूचना अधिकारी/ महाप्रबन्धक (कार्मिक) के पत्रांक संख्या वाई० ई०ए०/आर०टी०आई० /33/2025/125027 दिनांक 14.04.2025 के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया आपके पत्रांक संख्या वाई० ई०ए०/आर०टी०आई० /33/2025/125027 में दिनांक 14.04.2025 सूचना अधिकार अधिनियम -2005 के अंतर्गत आपके द्वारा प्रेषित पत्र में चाही दो बिन्दुओं पर सूचना निम्नवत है :-

1. ग्राम जेवर बांगर, तहसील जेवर जिला गौतमबुद्ध नगर के कुछ खसरे 3743, 3744, 3284, 3285 व 3291 मॉस्टर प्लान 2031 व 2041 के अन्तर्गत फेज -01 और फेज -02 की प्लानिंग का हिस्सा होने सम्बन्धी सूचना चाही गई है उक्त के सम्बन्ध अवगत करना है कि ये खसरे अभी तक उसका हिस्सा नहीं है।
2. चाही गई है उक्त के सम्बन्ध अवगत करना है कि ग्राम जेवर बांगर तहसील जेवर जिला गौतमबुद्ध नगर के उपरोक्त खसरों पर अधिग्रहण की कोई अधिसूचना नहीं है।

तदनुसार सूचित हो।



तहसीलदार

प्रतिलिपि :-

नोडल जन सूचना अधिकारी / महाप्रबन्धक (कार्मिक) को सादर सूचनार्थ प्रेषित।



तहसीलदार

यमुना एक्सप्रेसवे औद्योगिक विकास प्राधिकरण

प्रथम तल, कमर्शियल काम्प्लेक्स, ब्लॉक-पी-२, सेक्टर - ओमेगा-१ ग्रेटर नोएडा सिटी - २०१३०८, गौतमबुद्ध नगर (उ० प्र०)
दूरभाष न० - 0120-2395153 फैक्स न० 0120-2395150

Technical Report

Application Details			Plot + Construction loan-Roshni
Valuer Name	Black Olive Ventures Pvt Ltd	Loan Type	2025-06-23
Valuation Initiated by	PAVAN KUMAR	Date	9096329938
Contact Person Name (Client)	Mr. Karamveer	Contact No	ROSHNI SHAHDARA
Application No	HOURSHA/0625/5810101	Branch	

General Details		Mr. Amar Kumar
1	Name of the Applicant	M/s. Traders Corner Infracon Pvt Ltd (through its Director Mr. Roop Singh)
2	Property Owner Name (As per Sale Deed)	Plot No. 172, Khata No. 743, Part of Khassra No. 3744 & 3743, Situated at Jewar Bangar Panchayat, Pargana & Tehsil Jewar, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh
3	Address as per Document	Plot No. 172, Situated at Jewar Bangar, Pargana & Tehsil Jewar, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh - 203135
4	Address as per Site	Yes
5	Whether address as per document matches with Property (If No, please report)	NO
6	Within Municipal/DA Limit	GRAM PANCHAYAT
6(a)	If answer to 6 is "No" then	>25% but <75%
7	Development in the Locality (0% - 100%)	NO
8	Demolition Risk	NO
8(a)	If answer to 8 is "Yes" then	NO
9	Is property situated in Community Dominant Area	

Document Details		A Soft Copy of "Sale Deed" has been provided. A Soft Copy of "Draft ATS" has been provided
10	Title Deed	Freehold
11	Ownership	Not provided
12	Approved Plan	NA
13	Sanction Authority	NO
14	Compliance to Plan/Byelaws: (If No, report % of deviation)	

Property details		Vacant/Occupied	Vacant
15	Occupancy	Name of Occupant	NA-Vacant Plot
16		Construction Stage	0.0
17		Denarcation	Yes
18	Identification	Identification	Documents Supplied
19		GPS Co-Ordinates	28.100822 , 77.549569
20		Type of Property (As per Plan)	Plot
21	Usage & Marketability	Type of Structure	Other
22		Usage (Actual)	Residential
23		Marketability	Average
24		Approach Road Width	18.0
25		Class of Locality	Middle
26	Locality and Neighbourhood	Proximity to Civic Amenities	Yes
27		Nearest Railway/Metro	Khurja Junction Railway Station
28		Nearest Bus Stop	Local Bus Stop
29		Landmark	Om Public School Gopalgarh
30		Distance from Branch	20.5
31		Distance from City Center	15.0
32		Plot Area (Sqft)	1350.0
33	Building Details	No of Units	0
34		No of Floors	0
35		No of Lifts	0
36		Carpet Area (Sqft)	810.0
37		Built up Area (Sqft)	1013.0
38		Super Built up Area (Sqft)	0.0
39		Exteriors	Average
40	Construction Quality	Interiors	Average
41			

Boundaries				Plot Dimensions
	Direction	As per Document	As per Site	
42	North	Road 18ft wide	NW- Road 18ft wide	0
43	South	Rear Unit/Road 18ft wide	SW- Plot No. 171	0
44	East	Others Property	NE- Plot No. 173	0
45	West	Property No. 409B & 410B	SE- Others Property	0
46	Boundaries	NO		

Compliance to Plan/Byelaws				% of Deviation
	Floor	As per Plan	As per Site	
47	Ground	1013	0	0.0
48	First	0	0	0.0
49	Second	0	0	0.0
50	Third Floor	0	0	0.0

Utility and Infrastructure Details		Water Connection	NO
51	Utility and Infrastructure	Electricity Connection	NO
52		Drainage Connection	NO
53		Lift Installation	NO
54		Electricity Poles	NO
55		Road	CC ROAD
56		Power Backup	NO
57			

Valuation Details		Age of the Property (Years)	0.0
58	Property Age	Residual Age (Years)	60.0
59			

TECHNICAL

Technical Report

Valuation		
60	Plot Area (Sqft)	1350.0
61	For Flats, BUA / Carpet Area	0.0
62	Market Rate (Rs Per Sqft)	0.0
63	Guideline/Circle Rate (Rs Per Sqft)	0.0
64	Recommended Rate (Rs Per Sqft)	3400.0
65	Construction Area	1013.0
66	Depreciated Construction Cost	1200.0
67	Plot Value (A)	4590000.00
68	Flat Value (D)	0.00
69	Construction Value (B)	1215600.00
70	Estimate Value	0.0
71	Amenities (C)	Borewell
		Elevation
		Sump
		Compound Wall
		Car Parking
		PLC
		Any Others
72	For Individual House FMV of the Property (A + B + C)	5805600.00
73	For Flats / Apartments FMV of the Property (D)	0.00
74	Distress Value (80% of FMV)	4644480.000

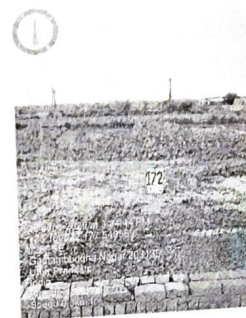
Remarks	1. The subject property is vacant plot area measuring 150 Sqyd as per document/site. 2. Access of the subject property through 18ft wide Kutcha road. 3. Subject property is a part of the Village abadi area. 4. Subject property is temporary demarcated at site same to be noted. 5. Occupancy in said location is 0% and development in said location is 15-20% approx. 6. It is a private development done by the AEROGREEN RESIDENCY in Plotted over the larger land parcel for which required development plan/plotted layout plan for the identification & authentic specific portion documents. There is no identification blocks available. There is temporary plot numbering mentioned. 7. Boundries found mismatched as per site & as per document. 8. Required Construction Estimate has not been provided as the case type is HL P+C, hence only land component is considered for the purpose of valuation. 9. All the legal & technical deviation should be check by FI prior to disbursal. 10. The value of the subject property has been released as considering complete property as per FI instructions. Accommodation: GF: NA-Vacant Plot Legal document includes: ? A Soft Copy of Sale Deed in favour of M/s. Traders Corner Infracon Pvt Ltd (through its Director Mr. Roop Singh), Dated: 06/12/2024, For Khata No. 743, Khasra No. 3744 & 3743, Situated at Jewar Bangar, Pargana & Tehsil Jewar, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh, having area 0.26984 Hectare i.e. 3,227 Sqyd has been provided. ? A Soft Copy of "Drafted ATS" in between M/s. Traders Corner Infracon Pvt Ltd through its Director Mr. Roop Singh (Seller) & Mr. Amar Kumar (Buyer), Dated: 15/06/2025, For Plot No. 172, Part of Khasra No. 3744 & 3743, Situated at Jewar Bangar (Bahar Nagar Panchayat), Pargana & Tehsil Jewar, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh, having area 150 Sqyd Out of land area 0.26984 Hectare i.e. 2698.4 Sqm has been provided. ? A Soft Copy of Legal Report Ref. No: HOU/RSHA/0625/5810101, Name/s of Owner: M/s. Traders Corner Infracon Pvt. Ltd., Plot No. 172, land area measuring 150 Sq.Yds., Out of total land area 0.26984 H. i.e. 2698.4 Sq.Mtrs., Part of Khasra No. 3744 and 3743, in the project known as "Aero Green Residency", Situated at Village Jewar Bangar (Bahar Nagar Panchayat), Pargana, Tehsil Jewar, Distt: Gautam Budh Nagar, U.P. ? A copy of the construction estimate has been provided to us, estimate of Rs. 21,60,000/- against proposed single storied building which seem to be overvalued by Rs 9,44,400/- the certified cost of construction Rs- 12,15,600/- (1013 sq. ft. @ Rs-1200/- per sq. ft.). ? A Copy of Archited Plan for single storied, Plot No. 172, Part of Khasra No. 3744 & 3743, Situated at Jewar Bangar (Bahar Nagar Panchayat), Pargana & Tehsil Jewar, District Gautam Budh Nagar, Uttar Pradesh, having area 150 Sqyd has been provided.		
Declaration	1. ? Report Drafted by : Mr. Arun & Finalized by : Mr. Himanshu ? We have no direct or indirect interest in the property valued. ? The property was inspected by our authorized representative along with the owner's representative and information furnished in the report is true & correct to the best of our knowledge & as per the documents provided by financial Institution or Property Owner (we have not done any due diligence on the documents shared with us for the purpose of this valuation). ? This report is for technical valuation and should not be read in any legal context. Report does not certify or confirm any ownership or title or physical/legal possession of the property that has been valued thus financial firm or client should independently verify authenticity of all title & other documents. ? The market value indicated in the report, is an opinion of the value prevailing on the date moreover financial firm or client is free to obtain other Independent opinions on the same. ? The fair Market value of such properties vary, depending on the future market conditions and scenarios thus the valuation needs to be periodically reviewed. ? Compliance with statutory regulations pertaining to mortgage or property loans is the responsibility of the lending institutions. Legal Opinion on the subject property is also the responsibility of lending institution. ? The collective liability of Black Olive Ventures Pvt. Ltd. shall not in any event exceed the professional fee charged for the Project.		
Date	2025-06-23	Authorised Signatory	
Place	Noida		

Uploaded

Uploaded

Uploaded

Officer or non-MEMO	MEMO: Program/Program	Program	Impact
2004-2005	Director of the Office	2004-2005	2004-2005
2006-2007	Director of the Office	2006-2007	2006-2007
2008-2009	Director of the Office	2008-2009	2008-2009
2010-2011	Director of the Office	2010-2011	2010-2011
2012-2013	Director of the Office	2012-2013	2012-2013
2014-2015	Director of the Office	2014-2015	2014-2015
2016-2017	Director of the Office	2016-2017	2016-2017
2018-2019	Director of the Office	2018-2019	2018-2019
2020-2021	Director of the Office	2020-2021	2020-2021
2022-2023	Director of the Office	2022-2023	2022-2023
2024-2025	Director of the Office	2024-2025	2024-2025
2026-2027	Director of the Office	2026-2027	2026-2027
2028-2029	Director of the Office	2028-2029	2028-2029
2030-2031	Director of the Office	2030-2031	2030-2031
2032-2033	Director of the Office	2032-2033	2032-2033
2034-2035	Director of the Office	2034-2035	2034-2035
2036-2037	Director of the Office	2036-2037	2036-2037
2038-2039	Director of the Office	2038-2039	2038-2039
2040-2041	Director of the Office	2040-2041	2040-2041
2042-2043	Director of the Office	2042-2043	2042-2043
2044-2045	Director of the Office	2044-2045	2044-2045
2046-2047	Director of the Office	2046-2047	2046-2047
2048-2049	Director of the Office	2048-2049	2048-2049
2050-2051	Director of the Office	2050-2051	2050-2051
2052-2053	Director of the Office	2052-2053	2052-2053
2054-2055	Director of the Office	2054-2055	2054-2055
2056-2057	Director of the Office	2056-2057	2056-2057
2058-2059	Director of the Office	2058-2059	2058-2059
2060-2061	Director of the Office	2060-2061	2060-2061
2062-2063	Director of the Office	2062-2063	2062-2063
2064-2065	Director of the Office	2064-2065	2064-2065
2066-2067	Director of the Office	2066-2067	2066-2067
2068-2069	Director of the Office	2068-2069	2068-2069
2070-2071	Director of the Office	2070-2071	2070-2071
2072-2073	Director of the Office	2072-2073	2072-2073
2074-2075	Director of the Office	2074-2075	2074-2075
2076-2077	Director of the Office	2076-2077	2076-2077
2078-2079	Director of the Office	2078-2079	2078-2079
2080-2081	Director of the Office	2080-2081	2080-2081
2082-2083	Director of the Office	2082-2083	2082-2083
2084-2085	Director of the Office	2084-2085	2084-2085
2086-2087	Director of the Office	2086-2087	2086-2087
2088-2089	Director of the Office	2088-2089	2088-2089
2090-2091	Director of the Office	2090-2091	2090-2091
2092-2093	Director of the Office	2092-2093	2092-2093
2094-2095	Director of the Office	2094-2095	2094-2095
2096-2097	Director of the Office	2096-2097	2096-2097
2098-2099	Director of the Office	2098-2099	2098-2099
2100-2101	Director of the Office	2100-2101	2100-2101
2102-2103	Director of the Office	2102-2103	2102-2103
2104-2105	Director of the Office	2104-2105	2104-2105
2106-2107	Director of the Office	2106-2107	2106-2107
2108-2109	Director of the Office	2108-2109	2108-2109
2110-2111	Director of the Office	2110-2111	2110-2111
2112-2113	Director of the Office	2112-2113	2112-2113
2114-2115	Director of the Office	2114-2115	2114-2115
2116-2117	Director of the Office	2116-2117	2116-2117
2118-2119	Director of the Office	2118-2119	2118-2119
2120-2121	Director of the Office	2120-2121	2120-2121
2122-2123	Director of the Office	2122-2123	2122-2123
2124-2125	Director of the Office	2124-2125	2124-2125
2126-2127	Director of the Office	2126-2127	2126-2127
2128-2129	Director of the Office	2128-2129	2128-2129
2130-2131	Director of the Office	2130-2131	2130-2131
2132-2133	Director of the Office	2132-2133	2132-2133
2134-2135	Director of the Office	2134-2135	2134-2135
2136-2137	Director of the Office	2136-2137	2136-2137
2138-2139	Director of the Office	2138-2139	2138-2139
2140-2141	Director of the Office	2140-2141	2140-2141
2142-2143	Director of the Office	2142-2143	2142-2143
2144-2145	Director of the Office	2144-2145	2144-2145
2146-2147	Director of the Office	2146-2147	2146-2147
2148-2149	Director of the Office	2148-2149	2148-2149
2150-2151	Director of the Office	2150-2151	2150-2151
2152-2153	Director of the Office	2152-2153	2152-2153
2154-2155	Director of the Office	2154-2155	2154-2155
2156-2157	Director of the Office	2156-2157	2156-2157
2158-2159	Director of the Office	2158-2159	2158-2159
2160-2161	Director of the Office	2160-2161	2160-2161
2162-2163	Director of the Office	2162-2163	2162-2163
2164-2165	Director of the Office	2164-2165	2164-2165
2166-2167	Director of the Office	2166-2167	2166-2167
2168-2169	Director of the Office	2168-2169	2168-2169
2170-2171	Director of the Office	2170-2171	2170-2171
2172-2173	Director of the Office	2172-2173	2172-2173
2174-2175	Director of the Office	2174-2175	2174-2175
2176-2177	Director of the Office	2176-2177	2176-2177
2178-2179	Director of the Office	2178-2179	2178-2179
2180-2181	Director of the Office	2180-2181	2180-2181
2182-2183	Director of the Office	2182-2183	2182-2183
2184-2185	Director of the Office	2184-2185	2184-2185
2186-2187	Director of the Office	2186-2187	2186-2187
2188-2189	Director of the Office	2188-2189	2188-2189
2190-2191	Director of the Office	2190-2191	2190-2191
2192-2193	Director of the Office	2192-2193	2192-2193
2194-2195	Director of the Office	2194-2195	2194-2195
2196-2197	Director of the Office	2196-2197	2196-2197
2198-2199	Director of the Office	2198-2199	2198-2199
2200-2201	Director of the Office	2200-2201	2200-2201
2202-2203	Director of the Office	2202-2203	2202-2203
2204-2205	Director of the Office	2204-2205	2204-2205
2206-2207	Director of the Office	2206-2207	2206-2207
2208-2209	Director of the Office	2208-2209	2208-2209
2210-2211	Director of the Office	2210-2211	2210-2211
2212-2213	Director of the Office	2212-2213	2212-2213
2214-2215	Director of the Office	2214-2215	2214-2215
2216-2217	Director of the Office	2216-2217	2216-2217
2218-2219	Director of the Office	2218-2219	2218-2219
2220-2221	Director of the Office	2220-2221	2220-2221
2222-2223	Director of the Office	2222-2223	2222-2223
2224-2225	Director of the Office	2224-2225	2224-2225
2226-2227	Director of the Office	2226-2227	2226-2227
2228-2229	Director of the Office	2228-2229	2228-2229
2230-2231	Director of the Office	2230-2231	2230-2231
2232-2233	Director of the Office	2232-2233	2232-2233
2234-2235	Director of the Office	2234-2235	2234-2235
2236-2237	Director of the Office	2236-2237	2236-2237
2238-2239	Director of the Office	2238-2239	2238-2239
2240-2241	Director of the Office	2240-2241	2240-2241
2242-2243	Director of the Office	2242-2243	2242-2243
2244-2245	Director of the Office	2244-2245	2244-2245
2246-2247	Director of the Office	2246-2247	2246-2247
2248-2249	Director of the Office	2248-2249	2248-2249
2250-2251	Director of the Office	2250-2251	2250-2251
2252-2253	Director of the Office	2252-2253	2252-2253
2254-2255	Director of the Office	2254-2255	2254-2255
2256-2257	Director of the Office	2256-2257	2256-2257
2258-2259	Director of the Office	2258-2259	2258-2259
2260-2261	Director of the Office	2260-2261	2260-2261
2262-2263	Director of the Office	2262-2263	2262-2263
2264-2265	Director of the Office	2264-2265	2264-2265
2266-2267	Director of the Office	2266-2267	2266-2267
2268-2269	Director of the Office	2268-2269	2268-2269
2270-2271	Director of the Office	2270-2271	2270-2271
2272-2273	Director of the Office	2272-2273	2272-2273
2274-2275	Director of the Office	2274-2275	2274-2275
2276-2277	Director of the Office	2276-2277	2276-2277
2278-2279	Director of the Office	2278-2279	2278-2279
2280-2281	Director of the Office	2280-2281	2280-2281
2282-2283	Director of the Office	2282-2283	2282-2283
2284-2285	Director of the Office	2284-2285	2284-2285
2286-2287	Director of the Office	2286-2287	2286-2287
2288-2289	Director of the Office	2288-2289	2288-2289
2290-2291	Director of the Office	2290-2291	2290-2291
2292-2293	Director of the Office	2292-2293	2292-2293
2294-2295	Director of the Office	2294-2295	2294-2295
2296-2297	Director of the Office	2296-2297	2296-2297
2298-2299	Director of the Office	2298-2299	2298-2299
2300-2301	Director of the Office	2300-2301	2300-2301
2302-2303	Director of the Office	2302-2303	2302-2303
2304-2305	Director of the Office	2304-2305	2304-2305
2306-2307	Director of the Office	2306-2307	2306-2307
2308-2309	Director of the Office	2308-2309	2308-2309
2310-2311	Director of the Office	2310-2311	2310-2311
2312-2313	Director of the Office	2312-2313	2312-2313
2314-2315	Director of the Office	2314-2315	2314-2315
2316-2317	Director of the Office	2316-2317	2316-2317
2318-2319	Director of the Office	2318-2319	2318-2319
2320-2321	Director of the Office	2320-2321	2320-2321
2322-2323	Director of the Office	2322-2323	2322-2323
2324-2325	Director of the Office	2324-2325	2324-2325
2326-2327	Director of the Office	2326-2327	2326-2327
2328-2329	Director of the Office	2328-2329	2328-2329
2330-2331	Director of the Office	2330-2331	2330-2331
2332-2333	Director of the Office	2332-2333	2332-2333
2334-2335	Director of the Office	2334-2335	2334-2335
2336-2337	Director of the Office	2336-2337	2336-2337
2338-2339	Director of the Office	2338-2339	2338-2339
2340-2341	Director of the Office	2340-2341	2340-2341
2342-2343	Director of the Office	2342-2343	2342-2343
2344-2345	Director of the Office	2344-2345	2344-2345
2346-2347	Director of the Office	2346-2347	2346-2347
2348-2349	Director of the Office	2348-2349	2348-2349
2350-2351	Director of the Office	2350-2351	2350-2351
2352-2353	Director of the Office	2352-2353	2352-2353
2354-2355	Director of the Office	2354-2355	2354-2355
2356-2357	Director of the Office	2356-2357	2356-2357
2358-2359	Director of the Office	2358-2359	2358-2359
2360-2361	Director of the Office	2360-2361	2360-2361
2362-2363	Director of the Office	2362-2363	2362-2363
2364-2365	Director of the Office	2364-2365	2364-2365
2366-2367	Director of the Office	2366-2367	2366-2367
2368-2369	Director of the Office	2368-2369	2368-2369
2370-2371	Director of the Office	2370-2371	2370-2371
2372-2373	Director of the Office	2372-2373	2372-2373
2374-2375	Director of the Office	2374-2375	2374-2375
2376-2377	Director of the Office	2376-2377	2376-2377
2378-2379	Director of the Office	2378-2379	2378-2379
2380-2381	Director of the Office	2380-2381	2380-2381
2382-2383	Director of the Office	2382-2383	2382-2383
2384-2385	Director of the Office	2384-2385	2384-2385
2386-2387	Director of the Office	2386-2387	2386-2387
2388-2389	Director of the Office	2388-2389	2388-2389
2390-2391	Director of the Office	2390-2391	2390-2391
2392-2393	Director of the Office	2392-2393	2392-2393
2394-2395	Director of the Office	2394-2395	2394-2395
2396-2397	Director of the Office	2396-2397	2396-2397
2398-2399	Director of the Office	2398-2399	2398-2399
2400-2401	Director of the Office	2400-2401	2400-2401
2402-2403	Director of the Office	2402-2403	2402-2403
2404-2405	Director of the Office	2404-2405	2404-2405
2406-2407	Director of the Office	2406-2407	2406-2407
2408-2409	Director of the Office	2408-2409	2408-2409
2410-2411	Director of the Office	2410-2411	2410-2411
2412-2413	Director of the Office	2412-2413	2412-2413
2414-2415	Director of the Office	2414-2415	2414-2415
2416-2417	Director of the Office	2416-2417	2416-2417
2418-2419	Director of the Office	2418-2419	2418-2419
2420-2421	Director of the Office	2420-2421	2420-2421
2422-2423	Director of the Office	2422-2423	2422-2423
2424-2425	Director of the Office	2424-2425	2424-2425
2426-2427	Director of the Office	2426-2427	2426-2427
2428-2429	Director of the Office	2428-2429	2428-2429
2430-2431	Director of the Office	2430-2431	2430-2431
2432-2433	Director of the Office	2432-2433	2432-2433
2434-2435	Director of the Office	2434-2435	2434-2435
2436-2437</			



Uploaded



Uploaded



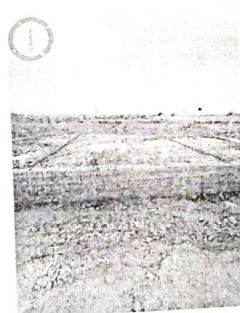
Uploaded



Uploaded



Uploaded



LEGAL

(Positive sub to search)
LEGAL TITLE OPINION/SRO SEARCH REPORT

Sub Registrar Office at SRO-Jewar, U.P.
Search for the period from 2013-2025

Date: 30.06.2025
Ref. No: HOU/RSHA/0625/5810101

Search Receipt No. *** Dated **,**.2025

Type of Case: HL (P+C)

ANNEXURE: Search Receipt

To
The Branch Manager (Roshini)
PNBHFL, Branch-Shahdara, Delhi

Sir,

As desired by you the records of SRO-Jewar, U.P, have been verified by me for the period of last 13 years for investigation of title in respect of property mentioned below. I have also verified documents mentioned below. On the basis of that my REPORT/CERTIFICATE is given as under:

SUB: TITLE CLEARANCE CERTIFICATE ,

1. Name/s of Owner: M/s. Traders Corner Infracon Pvt. Ltd.
2. Name/s of the person/s offering mortgage: Mr. Amar Kumar
3. Status of the Owner: Pvt. Ltd. Company
4. Status of the Mortgagor: Individual
5. Description Of Property: Plot No. 172, land area measuring 150 Sq.Yds., Out of total land area 0.26984 H. i.e. 2698.4 Sq.Mtrs., Part of Khasra No. 3744 and 3743, in the project known as "Aero Green Residency", Situated at Village Jewar Bangar (Bahar Nagar Panchayat), Pargana, Tehsil Jewar, Distt: Gautam Budh Nagar, U.P; hereinafter referred to as the "said property", Bounded as under -

As per Sale Deed dated 06.12.2024	As per ATS
East: N/A	East: Other Property
West: N/A	West: Property No. 409B and 410-B
North: N/A	North: Road 18Ft. Wide
South: N/A	South: Rear Unit / Road 18Ft. Wide

6. Particulars of all documents made available for verification:

1. Photocopy of Khata Vivran for the fasli year 1418-1423 (2010-2015) and 1424-1429 (2016-2021) reflecting the name of Mr. Bharat Pal Singh, Mr. Dharmveer Singh and Mr. Mohar Pal Singh as the land Owners / Khatedars of land situated in Khasra No. 3743 (area 1.3310 H. i.e. 13310 Sq.Mtrs) and 3744 (area 1.3340 H. i.e. 13340 Sq.Mtrs) along with Other Khasra Nos. and area. Endorsed in the names of Mr. Dharamveer, Mr. Dharam Pal, Mr. Bharat Pal and Mr. Bishan Pal after the death of their brother Lt Mr. Mohar Pal Singh vide Order dt. 31.12.2020.
2. Photocopy of Death Certificate of Lt Mr. Mohar Pal died on dt. 21.08.2020.
3. Photocopy of CTC of Hissa Kassi dated 05.06.2025 issued by Tehsildar Jewar in favour of Mr. Bharat Pal in respect of 5/12 Undivided Share Out of Khasra No. 3744 (area 1.3340 H. i.e. 13340 Sq.Mtrs) and 3743 (area 1.3310 H. i.e. 13310 Sq.Mtrs).
4. Photocopy of Sale Deed dated 06.12.2024 executed by Mr. Bharat Pal Singh alias Bharat Pal in favour of M/s. Traders Corner Infracon Pvt. Ltd. through its Director Mr. Roop Singh in respect of Agriculture land area 0.26984 H. i.e. 2698.4 Sq.Mtrs, Out of total land area 2.6650 H. i.e. 26650 Sq.Mtrs., Part of Khasra Nos. 3744 and 3743 Out of Khata No. 00743 vide duly regd. as Doc. No. 15336 in Book No. 1, Vol. No. 7210 on Pages 119-136, on Dt. 06.12.2024 in the office of SRO-Jewar, U.P
5. Photocopy of Draft ATS executed by M/s. Traders Corner Infracon Pvt. Ltd. in favour of Mr. Amar Kumar in respect of subject property.

1. Devolution of Title :

[Evolution, Background and Tracing of title property/properties i.e. flow of title during last 13 years (tracing of the title should be explained in chronological order beginning with the earliest available title deed. All the title deeds should be discussed fully, stating registration number, document number, dates of execution, name of executors and executants, etc. & complete history of mutation entries, village records. The chain of title deeds should clearly establish the title of the property holder. If the chain is broken, the same should be explained in convincing manner.)]:-

1. Initially, Khatoni for the fasli year 1418-1423 (2010-2015) and 1424-1429 (2016-2021) reflecting the names of Mr. Bharat Pal Singh, Mr. Dharmveer Singh and Mr. Mohar Pal Singh as the land Owners / Khatedars of land situated in Khasra No. 3743 (area 1.3310 H. i.e. 13310 Sq.Mtrs) and 3744 (area 1.3340 H. i.e. 13340

Sq.Mtrs) along with Other Khasra Nos. and area. And on dt. 21.08.2020 one of co-owner Mr. Mohar Pal had expired and after his death mutation done in the names of his brothers i.e. Mr. Dharamveer, Mr. Dharam Pal, Mr. Bharat Pal and Mr. Bishan Pal vide Order dt. 31.12.2020.

2. Further Hissa Kassi dated 05.06.2025 issued by Tehsildar Jewar in favour of Mr. Bharat Pal in respect of 5/12 Undivided Share Out of Khasra No. 3744 (area 1.3340 H. i.e. 13340 Sq.Mtrs) and 3743 (area 1.3310 H. i.e. 13310 Sq.Mtrs).
3. Finally, Sale Deed dated 06.12.2024 (*for undivided share i.e. without the consent of co-owners / khatedar (Partition Deed / NOC from co-owners not supplied to us)*) executed by Mr. Bharat Pal Singh alias Bharat Pal in favour of M/s. Traders Corner Infracon Pvt. Ltd. through its Director Mr. Roop Singh in respect of Agriculture land area 0.26984 H. i.e. 2698.4 Sq.Mtrs, Out of total land area 2.6650 H. i.e. 26650 Sq.Mtrs., Part of Khasra Nos. 3744 and 3743 Out of Khata No. 00743 vide duly regd. as Doc. No. 15336 in Book No. 1, Vol. No. 7210 on Pages 119-136, on Dt. 06.12.2024 in the office of SRO-Jewar, U.P.
4. Accordingly, M/s. Traders Corner Infracon Pvt. Ltd. became owner of land area 0.26984 H. i.e. 2698.4 Sq.Mtrs, Out of total land area 2.6650 H. i.e. 26650 Sq.Mtrs., Part of Khasra Nos. 3744 and 3743 Out of Khata No. 00743
- ✓ 5. No approved MAP or Letter related to permission to construct from competent authority, for construction of various flats on abovesaid land, supplied.
6. Now as per the ATS submitted to us, M/s. Traders Corner Infracon Pvt. Ltd. intends to sell the said plot to Mr. Amar Kumar which situated in Aero Green Residency.
- ✓ 2. Year up to as which the property tax/ society charge has been paid: **No receipt made available to us.**
3. Whether the particulars of registration as given in the title deeds shown to the counsel tally with the particulars as stated in the records of the registrar's office?
Yes
4. Whether the property/ properties have/ have been mutated in the name of the person/s offering mortgage? **N.A.**
5. Whether there is any bar under any local law for creation of mortgage on the property? Whether there are any liabilities or encumbrances over the said property? **N.A.**
6. Whether all approval clearance/ sanctions required for creation of the mortgage have been obtained, what are such sanctions, approvals and clearances yet to be obtained? **N.A.**

7. Whether equitable mortgage can be created on this property? **YES**
8. Where the property/ properties under consideration involve land, whether the land is agricultural/ non-agricultural land? In case of N.A. Land / plot - whether it is allowed for use of Residential/ Commercial / Industrial purpose: **Residential** (As per Sale Deed)
9. ✓ Weather there is any construction over the said land and any permission or approved layout plan obtained from competent authority (please state here about the permission and approved layout for construction weather the construction area is as per approved layout plan and copies verified in original or photocopy). **To be checked by Valuer/ Chartered Engineer of the PNBHFL.**
10. ✓ Weather the property/properties are coming under the preview of urban land and ceiling act. **Urban land and ceiling act has been repealed.**
11. Weather the property/ properties are owned by the person/s offering mortgage or is on lease? Furnish details for that. **It is free hold property owned by M/s. Traders Corner Infracon Pvt. Ltd.**
12. Weather the whole/part of property being offered for mortgage are rented or leased out to any third party? **No (On the basis of documents supplied to us).**
13. At the time of delivery of pay order(s)/demand draft(s) to be made by PNBHFL favouring M/s. Traders Corner Infracon Pvt. Ltd.
14. Weather the property is subject to the claim of any minor person : **No**
15. Weather the property is subject to land acquisition proceedings : **No**
16. Additional Documents (If any obtained): **No**

DOCUMENTS REQUIRED WHILE CREATING E.M. (LIST/DETAILS OF TITLE DEEDS/ DOCUMENTS TO BE DEPOSITED FOR CREATING MORTGAGE BY DEPOSIT OF TITLE DEEDS)

Annexure-A

Prior to Sanction of loan

Critical Document/s

1. CTC of Khatoni issued by Concerned Patwari for the fasli year 1418-1423 (2010-2015) and 1424-1429 (2016-2021) reflecting the name of Mr. Bharat Pal Singh, Mr. Dharmveer Singh and Mr. Mohar Pal Singh as the land Owners / Khatedars of land situated in Khasra No. 3743 (area 1.3310 H. i.e. 13310 Sq.Mtrs) and 3744 (area 1.3340 H. i.e. 13340 Sq.Mtrs) along with Other Khasra Nos. and area. Endorsed in the names of Mr. Dharamveer, Mr. Dharam Pal, Mr. Bharat Pal and Mr. Bishan Pal after the death of their brother Lt Mr. Mohar Pal Singh vide Order dt. 31.12.2020.
2. Photocopy of Death Certificate of Lt Mr. Mohar Pal died on dt. 21.08.2020.
3. Photocopy of Legal Heir Certificate issued by Concerned SDM reflecting the names of Mr. Dharamveer, Mr. Dharam Pal, Mr. Bharat Pal and Mr. Bishan

Pal as legal heirs of Lt Mr. Mohar Pal Singh **(Copy not supplied to us, details captured basis the mutation order dt. 31.12.2020 as per khatoni)**

4. CTC of Hissa Kassi dated 05.06.2025 issued by Tehsildar Jewar in favour of Mr. Bharat Pal in respect of 5/12 Undivided Share Out of Khasra No. 3744 (area 1.3340 H. i.e. 13340 Sq.Mtrs) and 3743 (area 1.3310 H. i.e. 13310 Sq.Mtrs).
5. Original NOC / Partition Deed with co-owner / khatedar of land situated in Khasra No. 3743 (area 1.3310 H. i.e. 13310 Sq.Mtrs) and 3744 (area 1.3340 H. i.e. 13340 Sq.Mtrs)
6. Dual Name Affidavit of Mr. Bharat Pal Singh alias Bharat Pal
7. Photocopy of Sale Deed dated 06.12.2024 executed by Mr. Bharat Pal Singh alias Bharat Pal in favour of M/s. Traders Corner Infracon Pvt. Ltd. through its Director Mr. Roop Singh in respect of Agriculture land area 0.26984 H. i.e. 2698.4 Sq.Mtrs, Out of total land area 2.6650 H. i.e. 26650 Sq.Mtrs., Part of Khasra Nos. 3744 and 3743 Out of Khata No. 00743 vide duly regd. as Doc. No. 15336 in Book No. 1, Vol. No. 7210 on Pages 119-136, on Dt. 06.12.2024 in the office of SRO-Jewar, U.P.
8. CTC of Mutation / Dakhil Kharij issued by Concerned Patwari in favour of M/s. Traders Corner Infracon Pvt. Ltd. in respect of land area 0.26984 H. i.e. 2698.4 Sq.Mtrs, Out of total land area 2.6650 H. i.e. 26650 Sq.Mtrs., Part of Khasra Nos. 3744 and 3743 Out of Khata No. 00743 **(Copy not supplied to us)**
9. Original / CTC of CLU / order U/S 143/80 of UPZALR Act 1950 from Agriculture Land to Non-Agriculture Land. **(Copy not supplied to us)**
10. Original ATS executed by M/s. Traders Corner Infracon Pvt. Ltd. in favour of Mr. Amar Kumar in respect of the said property.
11. Original ROC Search Report issued by an CA after conducting the searches in the office of Registrar of Companies in respect of the said property belonging to M/s. Traders Corner Infracon Pvt. Ltd. along with inspection receipt issued by ROC and confirmation that the said property is from all kinds of encumbrances, lien etc.
12. True copy of MOA & AOA of M/s. Traders Corner Infracon Pvt. Ltd. along with Board Resolution.

ANNEXURE-B

At the time of handing over payorder/Cheque to the seller:

Critical Documents

1. Endorsement on Original Sale Deed dated 06.12.2024 executed by Mr. Bharat Pal Singh alias Bharat Pal in favour of M/s. Traders Corner Infracon Pvt. Ltd. through its Director Mr. Roop Singh in respect of Agriculture land area 0.26984 H. i.e. 2698.4 Sq.Mtrs, Out of total land area 2.6650 H. i.e. 26650 Sq.Mtrs., Part of Khasra Nos. 3744 and 3743 Out of Khata No. 00743 vide duly regd. as Doc. No. 15336 in Book No. 1, Vol. No. 7210 on Pages 119-136, on Dt. 06.12.2024 in the office of SRO-Jewar, U.P

ANNEXURE-C

Post Disbursal

Critical Documents

1. **Original Sale Deed** to be M/s. Traders Corner Infracon Pvt. Ltd. in favour of Mr. Amar Kumar in respect of the said property.

Note/Disclaimer: This report does not comment upon (I) Technical regularity (adherence to building bylaws, approvals etc.) (II) Whether the property is subject matter of any litigation (III) Authenticity of the Originals of Documents not examined.

CERTIFICATE

THIS IS TO CERTIFY that M/s. Traders Corner Infracon Pvt. Ltd. is / are owner/s of said property i.e. Plot No. 172, land area measuring 150 Sq.Yds., Out of total land area 0.26984 H. i.e. 2698.4 Sq.Mtrs., Part of Khasra No. 3744 and 3743, in the project known as "Aero Green Residency", Situated at Village Jewar Bangar (Bahar Nagar Panchayat), Pargana, Tehsil Jewar, Distt: Gautam Budh Nagar, U.P The said property is free from all sorts of registered encumbrances, lien, charges and mortgages. M/s. Traders Corner Infracon Pvt. Ltd., is / are having valid, absolute, clear and marketable title to the said property. Mr. Amar Kumar shall get valid, absolute, clear and marketable title to the said property after execution and registration of Sale Deed in his favour, and thereafter he can create a valid Equitable Mortgage in favour of PNBHFL. The said property/ mortgage can be enforced (if required) under the provisions of The Securitization And Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Securities Act, 2002 and amendments thereto ("SARFAESI") by PNBHFL.

Date: 30.06.2025

Place: New Delhi

Yours faithfully

Aditya Verma

Advocate

[illegible]

गुप्त का नाम						केंद्र	वर्ग	परीक्षा तिथि	प्रश्न संख्या	कुल प्रश्नों की संख्या

[illegible]

Branch Office: ROSHNI SHAHDARA
Applicant: AMAR KUMAR
VIBHA SINGH

Date: 23-Jun-2025
Ref No.: HOU/RSHA/0625/5810101

Guarantor: N/A
Address: 1-906, GALAXY NORTH AVENUE-2, GAUR CITY 2 SECTOR-16C, GREATER NOIDA WEST, Greater Noida,
Uttar Pradesh, 201009, Gautam Buddha Nagar, India
Email: ame.amarkumar@gmail.com

Version No.: 1
Contact No. 9096329938

Dear Sir/Madam,

With reference to your loan application dated 17-06-2025, we are pleased to inform you that we have in principle sanctioned your loan, on the broad terms and conditions as under/overleaf with special conditions, if any.

1. Purpose of Loan	Housing Loan, Housing
2. Loan Amount	INR 5000000 (INR Fifty Lakh Only)
Insurance Premium	INR 243578 (INR Two Lakh Forty Three Thousand Five Hundred and Seventy Eight Only)
Total Loan Amount	INR 5243578 (INR Fifty Two Lakh Forty Three Thousand Five Hundred and Seventy Eight Only)
3. Repayment Term	168 Months
4. Rate of Interest Scheme	Floating
5. PNBRRR *	13.25% per annum
6. Applicable Rate of Interest *	13.25% -2.10% = 11.15% per annum as on the date of execution of the loan agreement
7. Equated Monthly Instalment ("EMI") *	INR 61786 (INR Sixty One Thousand Seven Hundred and Eighty Six Only)
8. Processing fees receivable:	INR 0.00 (INR Zero only)
9. Sanction letter validity	45 days, from the date of this letter
10. Security	Plot No. 01, Bhumi No. 3744/3743, Khata No. 743, Jewar Extension, Greater Noida, Noida, Mehandipur Road, Gautam Buddha Nagar, Uttar Pradesh, India, 203135
11. Pre-payment Charges	As mentioned in MITC duly updated on the website
12. Overdue Charges	24% per annum

*Subject to change from time to time at the sole discretion of PNBHFL

SPECIAL CONDITIONS:

- Sanction is subject to LTV to be restricted as per PNBHFL norms
- Sanction is subject to positive legal & technical report.
- Repayment to be taken from applicant Salary HDFC Bank account- xxxxx2314
- Property FTE Visit Required.
- Insurance cover, if any, must be in the name of Amar Kumar
- Plot should be demarcated.
- Plot plus Construction norms should be met.
- Construction estimates to be documented.
- Disbursement towards Plot Purchase shall not exceed 70% of Loan amount sanctioned subject to 80% of market value of Plot or 100% of Registered Value whichever is lower
- Overall LTV including Construction portion shall not exceed 85% of total market value, if total loan amount is less than Rs 30 lacs or 80% if total loan amount is more than Rs 30 lacs
- Seller KYC and banking to be documented
- OCR Proof should be documented
- HR Mail Confirmation Required / Office FTE Visit to be done
- Resi FTE Visit to be done
- Original ATS to be documented
- Seller FI to be positive
- All Co-owners to be Co-applicants.

This Sanction Letter is subject to unconditional, absolute and irrevocable acceptance by the Borrower of the GTC*, and also available on PNBHFL's website (www.pnbhfl.com).

*Subject to change from time to time at the discretion of PNBHFL.

Customer Service Manager: SURAJ KUMAR

Landline No:

1800 120 8800

Relationship Manager:

Branch Address:

PNB Housing Finance Limited, First Floor, 1/377(Part of First Floor), Main GT. Road,
Shahdara, Delhi-110032

We look forward to hearing from you and assure you best of our service always.

Thanking you,

Yours faithfully

For PNB Housing Finance Limited

Accepted all terms and conditions

(Authorised Signatory)

Borrower(s)(Name / Signature)

AMAR KUMAR

VIBHA SINGH